

**LICITAÇÃO PRESENCIAL BRDE
2018/048 – MELHOR TÉCNICA**

CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL PARA OS ESTADOS DO RS, SC E PR, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO EDITAL E ANEXOS.

LOTE 03 (PR)

**ATA DA SESSÃO DE ANÁLISE E JULGAMENTO DOS ENVELOPES Nº 01
(PROPOSTAS TÉCNICAS)**

Às treze horas e trinta e minutos (13h30min) do dia trinta de janeiro de dois mil e dezenove (30/01/2019), reuniu-se, nas dependências do BRDE em Porto Alegre/RS, na Rua Uruguai, 155, 5º andar, a Comissão Permanente de Licitações – COPEL, nomeada pela Portaria nº 17.248, de 10 de agosto de 2018, para proceder à análise e julgamento dos envelopes nº 01 (Propostas Técnicas) da Licitação Presencial BRDE nº 2018/048, cujo objeto é a contratação dos serviços de LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, dividida em 03 (três lotes) – LOTE 01 (RS), LOTE 02 (SC) e LOTE 03 (PR), com as características detalhadas no Anexo I do Edital – Termo de Referência. A sessão foi suspensa e reiniciada no dia 01/02/2019.

A Comissão decidiu, conforme faculta o item 9.6.4 do edital, pela reunião interna de seus membros, a fim de analisar e julgar as referidas Propostas Técnicas. Desse modo, após a análise da documentação, o julgamento das Propostas foi realizado, atribuindo-se a seguinte pontuação para cada quesito e a correspondente pontuação total dos seguintes leiloeiros:

1) LEILOEIRO JORGE VITORIO ESPOLADOR:

PLANILHA GERAL DE PONTUAÇÃO (conforme somatório dos pontos obtidos nas planilhas de cada item):

Item	Fatores de Pontuação e Julgamento	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
01	Registro oficial perante a Junta Comercial do Estado do respectivo lote, que comprove tempo de atuação como Leiloeiro Oficial.	100	50
02	Experiência em Leilões – comprovação da realização de leilões online, bem sucedidos (bens móveis e imóveis), mediante atestados.	100	100
03	Bens móveis – comprovação, mediante atestados ou publicações de realização de leilões online (modalidade de arrematação de bens pela internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.	150	62,5
04	Bens imóveis – comprovação, mediante atestados ou publicações de realização de leilões online (modalidade de arrematação de bens pela internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.	300	185
TOTAL		650	397,5

ITEM 01 – REGISTRO OFICIAL:

Item 01	Critérios	Pontos	Pontuação da Licitante
Registro oficial perante a Junta Comercial do Estado do respectivo lote, que comprove tempo de atuação como Leiloeiro Oficial.	Até 5 anos (inclusive)	25	50
	De 5 a 10 anos (inclusive)	50	
	Acima de 10 anos	100	

O período a ser considerado deve ser ininterrupto e retroativo ao registro vigente.

ITEM 02 – EXPERIÊNCIA EM LEILÕES:

Item 02	Critérios	Pontos	Pontuação da Licitante
Experiência em Leilões – comprovação da realização de leilões online, bem sucedidos, mediante atestados.	De 5 a 10 leilões.	25	100
	De 10 a 15 leilões.	50	
	Acima de 15 leilões.	100	

Para a pontuação neste item, o Leiloeiro deverá ter realizado no mínimo 05 (cinco) leilões com venda efetiva de bens móveis e imóveis.

ITEM 03 – BENS MÓVEIS: comprovação mediante atestados de realização de leilões online (Modalidade de Arrematação de bens pela Internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão:

Subitem	Tipos	Máximo de Pontos em cada subitem	Pontuação da Licitante
A	Máquinas e equipamentos	50	27,5
B	Equipamentos agrícolas	50	5
C	Veículos	50	30
Total do Item 03		150	62,5

DETALHAMENTO E PONTUAÇÃO DOS SUBITEMS DO ITEM 03 (BENS MÓVEIS):

Subitem A do Item 03 – Máquinas e equipamentos: podem ser industriais ou comerciais, sendo que máquinas e equipamentos podem ser considerados em conjunto quando representar uma linha de produção ou forem complementares na sua função.

Subitem A	Categoria	Pontos por	Pontuação	Pontuação
-----------	-----------	------------	-----------	-----------

		atestado	máxima	da Licitante
Máquinas e equipamentos	Até R\$ 50 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	5	10	5
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	7,5	15	7,5
	Acima de R\$ 500 mil	10	20	10
Total do Subitem A			50	27,5

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem B do Item 03 – Equipamentos agrícolas: tratores, colheitadeiras e implementos agrícolas em geral.

Subitem B	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Equipamentos Agrícolas	Até R\$ 50 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	5	10	0
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	7,5	15	0
	Acima de R\$ 500 mil	10	20	0
Total do Subitem B			50	5

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem C do Item 03 – Veículos: automóveis, ônibus e caminhão.

Subitem C	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Veículos	Até R\$ 10 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 10 mil a R\$ 50 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	7,5	15	15
	Acima de R\$ 100 mil	10	20	0
Total do Subitem C			50	30

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Obs. 1) COPEL: o único documento que, em tese, poderia atestar a pontuação de veículos (subitem “c” do item 03) na categoria “acima de R\$ 100 mil” é referente a um leilão em cujo lote constam 4 bens (3 veículos e 1 imóvel), sendo que não é possível ter conhecimento do valor de cada bem. Mesmo através de diligência realizada pela COPEL, por intermédio de acesso ao sistema PROJUDI no estado do Paraná, não foi possível a individualização dos bens com os respectivos valores de cada veículo.

ITEM 04 – BENS IMÓVEIS: comprovação mediante atestados de realização de leilões online (Modalidade de Arrematação de bens pela Internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.

Subitem	Tipos	Máximo de Pontos em cada subitem	Pontuação da Licitante
A	Planta industrial	100	5
B	Imóvel urbano	100	100
C	Imóvel rural	100	80
Total do Item 04		300	185

DETALHAMENTO E PONTUAÇÃO DOS SUBITEMS DO ITEM 04 (BENS IMÓVEIS):

Subitem A do Item 04 – Planta industrial: imóvel industrial incluindo terreno, benfeitorias e acessões, podendo incluir também máquinas e equipamentos, no caso de venda da unidade produtiva.

Subitem A	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Planta Industrial	Até R\$ 500 mil (inclusive)	5	10	5
	De R\$ 500 mil a R\$ 1.000 mil (inclusive)	10	20	0
	De R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil (inclusive)	15	30	0
	Acima de R\$ 5.000 mil	20	40	0
Total do Subitem A			100	5

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem B do Item 04 – Imóvel urbano: terrenos, imóveis residenciais e imóveis comerciais.

Subitem B	Categoria	Pontos por	Pontuação	Pontuação da
-----------	-----------	------------	-----------	--------------

		atestado	máxima	Licitante
Imóvel urbano	Até R\$ 50 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	15	30	30
	Acima de R\$ 500 mil	20	40	40
Total do Subitem B			100	100

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem C do Item 04 – Imóvel rural: sítios, chácaras, granjas e fazendas, incluindo benfeitorias e acessões.

Subitem C	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Imóvel rural	Até R\$ 500 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 500 mil a R\$ 1.000 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil (inclusive)	15	30	30
	Acima de R\$ 5.000 mil	20	40	20
Total do Subitem C			100	80

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

2) LEILOEIRO WERNO KLÖCKNER JÚNIOR:

PLANILHA GERAL DE PONTUAÇÃO (conforme somatório dos pontos obtidos nas planilhas de cada item):

Item	Fatores de Pontuação e Julgamento	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
01	Registro oficial perante a Junta Comercial do Estado do respectivo lote, que comprove tempo de atuação como Leiloeiro Oficial.	100	100
02	Experiência em Leilões – comprovação da realização de leilões online, bem sucedidos (bens móveis e imóveis), mediante atestados.	100	100

03	Bens móveis – comprovação, mediante atestados ou publicações de realização de leilões online (modalidade de arrematação de bens pela internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.	150	80
04	Bens imóveis – comprovação, mediante atestados ou publicações de realização de leilões online (modalidade de arrematação de bens pela internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.	300	240
TOTAL		650	520

ITEM 01 – REGISTRO OFICIAL:

Item 01	Critérios	Pontos	Pontuação da Licitante
Registro oficial perante a Junta Comercial do Estado do respectivo lote, que comprove tempo de atuação como Leiloeiro Oficial.	Até 5 anos (inclusive)	25	100
	De 5 a 10 anos (inclusive)	50	
	Acima de 10 anos	100	

O período a ser considerado deve ser ininterrupto e retroativo ao registro vigente.

ITEM 02 – EXPERIÊNCIA EM LEILÕES:

Item 02	Critérios	Pontos	Pontuação da Licitante
Experiência em Leilões – comprovação da realização de leilões online, bem sucedidos, mediante atestados.	De 5 a 10 leilões.	25	100
	De 10 a 15 leilões.	50	
	Acima de 15 leilões.	100	

Para a pontuação neste item, o Leiloeiro deverá ter realizado no mínimo 05 (cinco) leilões com venda efetiva de bens móveis e imóveis.

ITEM 03 – BENS MÓVEIS: comprovação mediante atestados de realização de leilões online (Modalidade de Arrematação de bens pela Internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão:

Subitem	Tipos	Máximo de Pontos em cada subitem	Pontuação da Licitante
A	Máquinas e equipamentos	50	15

B	Equipamentos agrícolas	50	15
C	Veículos	50	50
Total do Item 03		150	80

DETALHAMENTO E PONTUAÇÃO DOS SUBITEMS DO ITEM 03 (BENS MÓVEIS):

Subitem A do Item 03 – Máquinas e equipamentos: podem ser industriais ou comerciais, sendo que máquinas e equipamentos podem ser considerados em conjunto quando representar uma linha de produção ou forem complementares na sua função.

Subitem A	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Máquinas e equipamentos	Até R\$ 50 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	7,5	15	0
	Acima de R\$ 500 mil	10	20	0
Total do Subitem A			50	15

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem B do Item 03 – Equipamentos agrícolas: tratores, colheitadeiras e implementos agrícolas em geral.

Subitem B	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Equipamentos Agrícolas	Até R\$ 50 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	7,5	15	0
	Acima de R\$ 500 mil	10	20	0
Total do Subitem B			50	15

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem C do Item 03 – Veículos: automóveis, ônibus e caminhão.

Subitem C	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Veículos	Até R\$ 10 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 10 mil a R\$ 50 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	7,5	15	15
	Acima de R\$ 100 mil	10	20	20
Total do Subitem C			50	50

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

ITEM 04 – BENS IMÓVEIS: comprovação mediante atestados de realização de leilões online (Modalidade de Arrematação de bens pela Internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.

Subitem	Tipos	Máximo de Pontos em cada subitem	Pontuação da Licitante
A	Planta industrial	100	80
B	Imóvel urbano	100	80
C	Imóvel rural	100	80
Total do Item 04		300	240

DETALHAMENTO E PONTUAÇÃO DOS SUBITEMS DO ITEM 04 (BENS IMÓVEIS):

Subitem A do Item 04 – Planta industrial: imóvel industrial incluindo terreno, benfeitorias e acessões, podendo incluir também máquinas e equipamentos, no caso de venda da unidade produtiva.

Subitem A	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Planta Industrial	Até R\$ 500 mil (inclusive)	5	10	5
	De R\$ 500 mil a R\$ 1.000 mil (inclusive)	10	20	10
	De R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil (inclusive)	15	30	15
	Acima de R\$ 5.000 mil	20	40	40

Total do Subitem A	100	80
---------------------------	-----	----

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Obs. 2) COPEL: alguns bens não foram considerados (especificamente nas categorias “até 500 mil” e “de R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil”) porque a descrição do bem no respectivo auto de arrematação não permite caracterizá-lo como planta industrial.

Subitem B do Item 04 – Imóvel urbano: terrenos, imóveis residenciais e imóveis comerciais.

Subitem B	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Imóvel urbano	Até R\$ 50 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	15	30	30
	Acima de R\$ 500 mil	20	40	20
Total do Subitem B			100	80

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Obs. 3) COPEL: auto de arrematação de um bem na categoria “acima de 500 mil” não indica se o imóvel é urbano (e não possibilita tal aferição).

Subitem C do Item 04 – Imóvel rural: sítios, chácaras, granjas e fazendas, incluindo benfeitorias e acessões.

Subitem C	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Imóvel rural	Até R\$ 500 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 500 mil a R\$ 1.000 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil (inclusive)	15	30	30
	Acima de R\$ 5.000 mil	20	40	20
Total do Subitem C			100	80

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

3) LEILOEIRO HELCIO KRONBERG:

PLANILHA GERAL DE PONTUAÇÃO (conforme somatório dos pontos obtidos nas planilhas de cada item):

Item	Fatores de Pontuação e Julgamento	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
01	Registro oficial perante a Junta Comercial do Estado do respectivo lote, que comprove tempo de atuação como Leiloeiro Oficial.	100	100
02	Experiência em Leilões – comprovação da realização de leilões online, bem sucedidos (bens móveis e imóveis), mediante atestados.	100	100
03	Bens móveis – comprovação, mediante atestados ou publicações de realização de leilões online (modalidade de arrematação de bens pela internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.	150	150
04	Bens imóveis – comprovação, mediante atestados ou publicações de realização de leilões online (modalidade de arrematação de bens pela internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.	300	300
TOTAL		650	650

ITEM 01 – REGISTRO OFICIAL:

Item 01	Critérios	Pontos	Pontuação da Licitante
Registro oficial perante a Junta Comercial do Estado do respectivo lote, que comprove tempo de atuação como Leiloeiro Oficial.	Até 5 anos (inclusive)	25	100
	De 5 a 10 anos (inclusive)	50	
	Acima de 10 anos	100	

O período a ser considerado deve ser ininterrupto e retroativo ao registro vigente.

ITEM 02 – EXPERIÊNCIA EM LEILÕES:

Item 02	Critérios	Pontos	Pontuação da Licitante
Experiência em Leilões – comprovação da realização de leilões online, bem sucedidos,	De 5 a 10 leilões.	25	100
	De 10 a 15 leilões.	50	

mediante atestados.	Acima de 15 leilões.	100	
---------------------	----------------------	-----	--

Para a pontuação neste item, o Leiloeiro deverá ter realizado no mínimo 05 (cinco) leilões com venda efetiva de bens móveis e imóveis.

ITEM 03 – BENS MÓVEIS: comprovação mediante atestados de realização de leilões online (Modalidade de Arrematação de bens pela Internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão:

Subitem	Tipos	Máximo de Pontos em cada subitem	Pontuação da Licitante
A	Máquinas e equipamentos	50	50
B	Equipamentos agrícolas	50	50
C	Veículos	50	50
Total do Item 03		150	150

DETALHAMENTO E PONTUAÇÃO DOS SUBITEMS DO ITEM 03 (BENS MÓVEIS):

Subitem A do Item 03 – Máquinas e equipamentos: podem ser industriais ou comerciais, sendo que máquinas e equipamentos podem ser considerados em conjunto quando representar uma linha de produção ou forem complementares na sua função.

Subitem A	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Máquinas e equipamentos	Até R\$ 50 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	7,5	15	15
	Acima de R\$ 500 mil	10	20	20
Total do Subitem A			50	50

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem B do Item 03 – Equipamentos agrícolas: tratores, colheitadeiras e implementos agrícolas em geral.

Subitem B	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Equipamentos	Até R\$ 50 mil (inclusive)	2,5	5	5

Agrícolas	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	7,5	15	15
	Acima de R\$ 500 mil	10	20	20
Total do Subitem B			50	50

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem C do Item 03 – Veículos: automóveis, ônibus e caminhão.

Subitem C	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Veículos	Até R\$ 10 mil (inclusive)	2,5	5	5
	De R\$ 10 mil a R\$ 50 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	7,5	15	15
	Acima de R\$ 100 mil	10	20	20
Total do Subitem C			50	50

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

ITEM 04 – BENS IMÓVEIS: comprovação mediante atestados de realização de leilões online (Modalidade de Arrematação de bens pela Internet), comprovando a data, a realização e o sucesso do Leilão.

Subitem	Tipos	Máximo de Pontos em cada subitem	Pontuação da Licitante
A	Planta industrial	100	100
B	Imóvel urbano	100	100
C	Imóvel rural	100	100
Total do Item 04		300	300

DETALHAMENTO E PONTUAÇÃO DOS SUBITENS DO ITEM 04 (BENS IMÓVEIS):

Subitem A do Item 04 – Planta industrial: imóvel industrial incluindo terreno, benfeitorias e acessões, podendo incluir também máquinas e equipamentos, no caso de venda da unidade produtiva.

Subitem A	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Planta Industrial	Até R\$ 500 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 500 mil a R\$ 1.000 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil (inclusive)	15	30	30
	Acima de R\$ 5.000 mil	20	40	40
Total do Subitem A			100	100

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem B do Item 04 – Imóvel urbano: terrenos, imóveis residenciais e imóveis comerciais.

Subitem B	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Imóvel urbano	Até R\$ 50 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 50 mil a R\$ 100 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 100 mil a R\$ 500 mil (inclusive)	15	30	30
	Acima de R\$ 500 mil	20	40	40
Total do Subitem B			100	100

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Subitem C do Item 04 – Imóvel rural: sítios, chácaras, granjas e fazendas, incluindo benfeitorias e acessões.

Subitem C	Categoria	Pontos por atestado	Pontuação máxima	Pontuação da Licitante
Imóvel rural	Até R\$ 500 mil (inclusive)	5	10	10
	De R\$ 500 mil a R\$ 1.000 mil (inclusive)	10	20	20
	De R\$ 1.000 mil a R\$ 5.000 mil (inclusive)	15	30	30

	Acima de R\$ 5.000 mil	20	40	40
Total do Subitem C			100	100

Podem ser apresentados até 2 atestados por categoria.

Desse modo, os licitantes abaixo, com a respectiva pontuação, formando-se a classificação da fase técnica, serão devidamente notificados do resultado em tela, através de divulgação no site do BRDE. O licitante melhor classificado (**LEILOEIRO PÚBLICO HELCIO KRONBERG**), de acordo com o item 9.6.5 do Edital, terá seu envelope nº 02 aberto em sessão a ser agendada, com os seus respectivos documentos de habilitação analisados.

- 1 - LEILOEIRO HELCIO KRONBERG – 650 pontos.**
- 2 - LEILOEIRO WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – 520 pontos.**
- 3 - LEILOEIRO JORGE VITORIO ESPOLADOR – 397,5 pontos.**

Conforme item 9.6.5 do Edital, os licitantes serão convocados para participarem da próxima sessão pública (fase de habilitação). A sessão será agendada na próxima semana, por intermédio do site do BRDE (data e horário ainda indefinidos). Nada mais havendo a tratar, às 16h55min do dia 01/02/2019, deu-se por encerrada esta sessão, da qual foi lavrada a presente Ata, por fim assinada pelos membros da COPEL.

COPEL

FELIPE CALERO MEDEIROS

Coordenador

LUCAS GOULART GARBELLOTTI

Conselheiro

LEANDRO ARAÚJO VIZZOTTO

Conselheiro

MÁRCIO CELIA

Conselheiro